

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1408 /TB-THADS

Chơn Thành, ngày 25 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 13/2022/ĐQST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 562,563/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 28,29/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 66/1/2024/TĐG-CT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 508/TB-LUATVIET.APC ngày 23/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt (gọi tắt là Công ty Luật Việt).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (gọi tắt là Chi cục Thi hành án) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố tỉnh Bình Phước.

2) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.**



- Quyền sử dụng đất có diện tích 9741,7 m² (LNC) thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ 01, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại ấp Cây Gõ, xã Quang Minh, Chơn Thành (Nay là thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/11/2049; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Chơn Thành (Nay là thị xã Chơn Thành) tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/10/2012, số sổ phát hành: BK 240605, số vào sổ: CH 00473.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa số 30.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 07 và 32.
- + Phía Đông giáp thửa đất số 226.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 122.

Toàn bộ phần diện tích đất kê biên này theo mảnh trích đo địa chính số 274-2023 ngày 26/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 cây mận khoảng 9 năm tuổi.
- 02 cây xoài khoảng 9 năm tuổi.
- 01 cây chôm chôm khoảng 9 năm tuổi.
- 02 cây ổi khoảng 9 năm tuổi.
- 01 cây sơ ri khoảng 9 năm tuổi.
- 02 cây sầu riêng khoảng 9 năm tuổi.
- 02 cây chanh khoảng 9 năm tuổi.
- 03 cây trà xanh khoảng 9 năm tuổi.
- 01 cây bơ khoảng 9 năm tuổi.
- 01 cây me khoảng 9 năm tuổi.
- 02 cây dừa khoảng 9 năm tuổi.
- 01 cây cao su khoảng 9 năm tuổi.
- 01 căn nhà cấp 4 (L) có kích thước mặt trước chiều ngang (4,01m x 12,4m), cạnh L có kích thước ngang (7,02m x 5,6m), kết cấu xây dựng: Tường móng gạch, nền lát gạch tàu, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng sắt + kính, xà gỗ sắt, tường xi măng không tô trát.

- 01 căn nhà tiền chế có kích thước (2,2m x 6,06m) kết cấu xây dựng: Tường xây tô xi măng, nền lát gạch tàu, mái lợp tôn, khung kèo sắt.

- **Giá khởi điểm của tài sản là:** 1.244.206.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm linh sáu nghìn đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 29/10/2024 đến 17h00 ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt địa chỉ đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. (liên hệ Chấp hành viên Trần Thế Vinh. Số điện thoại: 0914153787)

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước: **124.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi bốn triệu đồng) (tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **110602372999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024 đến 17h00 ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 28/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/11/2024 và 12/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Đất tọa lạc tại ấp Cây Gõ, xã Quang Minh, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

*** Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố tỉnh Bình Phước;

ĐT: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quang Minh;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

